



จดหมายข่าว

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2566

ข่าวประชาสัมพันธ์

อัตราการจัดเก็บ ภาษีป้าย

อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ม.)

ชนิดป้าย	พ.ร.บ. กฎกระทรวง (ป.5) พ.ศ. 2535	กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2563	อัตรา
ประเภท 1 ป้ายถาวร	(ก) 10	(ก) 3	(ก) อัตราคงที่เท่ากับปีต่อไป 10 (ข) อัตราคงที่เท่ากับปีต่อไปได้ 5
	(ข) 100	(ข) 20	(ก) อัตราคงที่เท่ากับปีต่อไป 52 (ข) อัตราคงที่เท่ากับปีต่อไปได้ 26
ประเภท 2 ป้ายชั่วคราว	(ก) 200	(ก) 40	(ก) อัตราคงที่เท่ากับปีต่อไป 52 (ข) อัตราคงที่เท่ากับปีต่อไปได้ 50

Tanasan Kumpeerapawong

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทกรรมสิทธิ์	บ้านพักอาศัย	ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
อัตราภาษี	อัตราพัฒนา 0.15%	อัตราพัฒนา 1.2%
อัตราที่ดิน	อัตราที่ดิน 0.3%	อัตราที่ดิน 0.3%
อัตราสิ่งปลูกสร้าง	อัตราสิ่งปลูกสร้าง 0.1%	อัตราสิ่งปลูกสร้าง 0.1%

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง...

“ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” ปี 2565-2566

กรมธนารักษ์ เป็นเจ้าของอัตราภาษีและสิ่งปลูกสร้างไปจนถึงปี 2566
วันที่ประชาชนได้มีระยะเวลาปรับตัวเพิ่มขึ้น คณะกรรมาธิการฯ ก่อตั้ง 19

เกณฑ์ภาษี

(บ้านพักอาศัย เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าที่ดิน	อัตราภาษี	ภาษีที่ดิน
0-50 ล้านบาท	0.01%	ไม่เกิน 7,500 บาท
>50-100 ล้านบาท	0.02%	ไม่เกิน 3 หมื่นบาท
>100-500 ล้านบาท	0.05%	ไม่เกิน 23 ล้านบาท
>500-1,000 ล้านบาท	0.07%	ไม่เกิน 7 ล้านบาท
>1,000 ล้านบาท	0.1%	1 ล้านบาท

พาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม

มูลค่าที่ดิน	อัตราภาษี	ภาษีที่ดิน
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.3%	ไม่เกิน 15,000 บาท
>50-200 ล้านบาท	0.4%	ไม่เกิน 80,000 บาท
>200-1,000 ล้านบาท	0.5%	ไม่เกิน 3 ล้านบาท
>1,000-5,000 ล้านบาท	0.6%	ไม่เกิน 30 ล้านบาท
>5,000 ล้านบาท	0.7%	30 ล้านบาท

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า/ที่ดินป่า/ไร่/สวน

มูลค่าที่ดิน	อัตราภาษี	ภาษีที่ดิน
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.1%	ไม่เกิน 10,000 บาท
>50-200 ล้านบาท	0.1%	ไม่เกิน 80,000 บาท
>200-1,000 ล้านบาท	0.1%	ไม่เกิน 3 ล้านบาท
>1,000-5,000 ล้านบาท	0.1%	ไม่เกิน 30 ล้านบาท
>5,000 ล้านบาท	0.1%	30 ล้านบาท

เพื่อประโยชน์ของท่านเอง !!
กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าจะด้วยเหตุอันใด ที่ทำให้ภาษี **เพิ่มขึ้น** หรือ **ลดลง** ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจภายใน 60 วัน * นับแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลง * (ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2566) ตามมาตรา 33 พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท
มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ตัวอย่าง

เดิม ที่ดินรกร้าง/ไม่ใช้ประโยชน์/ท่าเกษตร/ค้าขาย

ปัจจุบัน ทำเกษตร/ที่อยู่อาศัย/ค้าขาย

การขยายระยะเวลา

ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

กำหนดระยะเวลาเดิม	การดำเนินการ	กำหนดระยะเวลาใหม่
พ.ย. 2565	1 ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ม.ค. 2566
ม.ค. 2566	2 ประกาศราคาประเมิน	ม.ค. 2566
ก.พ. 2566	3 แจ้งประเมินภาษี	เม.ย. 2566
เม.ย. 2566	4 ชำระภาษี	มิ.ย. 2566
พ.ย. - มิ.ย. 2566	5 ผ่อนชำระภาษี	มิ.ย. - ส.ค. 2566
พ.ค. 2566	6 แจ้งเดือนภาษีค้างชำระ	ก.ค. 2566
มิ.ย. 2566	7 แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี (นอ.)	ส.ค. 2566

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย | www.dla.go.th | 0 2241 9000 | กองคลัง

ติดต่อ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง โทร.037-247-626

องค์การบริหารส่วนตำบลเบญจขจร 119 ม.9 ต.เบญจขจร อ.คลองหาด จ.สระแก้ว

Facebook: อบต.เบญจขจร อำเภอคลองหาด



